

Italia – Servizi di pulizia – SERVIZIO DI PULIZIA, IGIENIZZAZIONE, DISINFEZIONE, SANIFICAZIONE DELLE STAZIONI AUTOSTRADALI, DEI FABBRICATI, DEI LOCALI TECNICI, DEI SITI, DELLE AREE COMUNI, DELLE PERTINENZE, DEI SERVIZI IGIENICI, COMPRENSIVO DELLA FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO-SANITARIO NECESSARIO, DI FACCHINAGGIO INTERNO E MINUTA ANUTENZIONE, OVE PREVISTO, DA SVOLGERE NELLE TRATTE AUTOSTRADALI UBICATE SU TERRI. NAZIONALE

OJ S 222/2024 14/11/2024

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Forniture - Servizi

## 1. Committente

---

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Autostrade per l'Italia S.p.A.

E-mail: [alberto.boellis@autostrade.it](mailto:alberto.boellis@autostrade.it)

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Titolo: SERVIZIO DI PULIZIA, IGIENIZZAZIONE, DISINFEZIONE, SANIFICAZIONE DELLE STAZIONI AUTOSTRADALI, DEI FABBRICATI, DEI LOCALI TECNICI, DEI SITI, DELLE AREE COMUNI, DELLE PERTINENZE, DEI SERVIZI IGIENICI, COMPRENSIVO DELLA FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO-SANITARIO NECESSARIO, DI FACCHINAGGIO INTERNO E MINUTA ANUTENZIONE, OVE PREVISTO, DA SVOLGERE NELLE TRATTE AUTOSTRADALI UBICATE SU TERRI. NAZIONALE

Descrizione: LOTTI DI GARA: Lotto 1 - Direzione 3° Tronco di Bologna; Lotto 2 - Direzione 4° Tronco di Firenze; Lotto 3 - Direzione 5° Tronco di Fiano Romano; Lotto 4 - A1-Direzione 6° Tronco di Cassino; Lotto 5 -A16-A30-Direzione 6° Tronco di Cassino; Lotto 6 - Direzione 7° Tronco di Pescara; Lotto 7 - Direzione 8° Tronco di Bari; Lotto 8 - A23-Direzione 9°Tronco di Udine; Lotto 9 - A27- Direzione 9° Tronco di Udine. Per il dettaglio completo delle Tratte autostradali si rimanda al paragrafo 3 “oggetto dell'appalto, importo e suddivisione in lotti” del Disciplinare di gara.

Identificativo della procedura: 9a472d0d-8e75-40cb-9990-7293b1c85c58

Identificativo interno: Tender:72639

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

#### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 33760000 Carta igienica, fazzoletti, asciugamani e tovaglioli

#### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Per il luoghi di esecuzione si rimanda al dettaglio dei singoli lotti e al Disciplinare di gara.

### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 14 928 143,99 EUR

### 2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

### 2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 9

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

### 2.1.6. Motivi di esclusione

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Per i motivi di esclusione si rimanda al D.lgs.36/2023 e al Disciplinare di Gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LOTTO 1- DIREZIONE 3^TRONCO DI BOLOGNA

Descrizione: SERVIZIO DI PULIZIA, IGIENIZZAZIONE, DISINFEZIONE, SANIFICAZIONE DELLE STAZIONI AUTOSTRADALI, DEI FABBRICATI, DEI LOCALI TECNICI, DEI SITI, DELLE AREE COMUNI, DELLE PERTINENZE, DEI SERVIZI IGIENICI, COMPRENSIVO DELLA FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO-SANITARIO NECESSARIO, DI FACCHINAGGIO INTERNO E MINUTA MANUTENZIONE, OVE PREVISTO.

Identificativo interno: rfq\_20085

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 33760000 Carta igienica, fazzoletti, asciugamani e tovaglioli

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 2 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. La Committente si riserva, altresì, la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo per due ulteriori annualità, attivabili in forma unica oppure di anno in anno.

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bologna (ITH55)

Paese: Italia

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/08/2025

Durata: 48 Mesi

#### 5.1.4. Rinnovo

Il committente si riserva il diritto di effettuare ulteriori acquisti dall'appaltatore, come qui descritto: Resta intesa la possibilità di variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 706 709,92 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: L'importo inserito del campo "Valore stimato al netto dell'IVA" è comprensivo dell'importo dell'opzione di proroga di 24 mesi e dell'eventuale importo massimo del quinto d'obbligo (in caso di variazioni in aumento).

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Altro

Nome: REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Descrizione: Iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione di cui all'art. 3 del citato decreto, secondo quanto riportato al paragrafo 7.1 lett.a) del disciplinare di gara.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Esecuzione negli ultimi tre anni (decorrenti dalla data di pubblicazione della presente procedura) di almeno n.1 (uno) contratto di servizio analogo di importo minimo, IVA esclusa, pari all'importo riportato al paragrafo 7.3 lett.a) del disciplinare di gara.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: L'Operatore economico deve dimostrare la propria capacità di adottare misure di gestione ambientale attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (offerta tecnica 70 offerta economica 30).

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://autostrade.bravosolution.com/web/login.html>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://autostrade.bravosolution.com/web/login.html>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/01/2025 16:00:00 (UTC+1)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Informazioni sui termini per il riesame: L'organo competente per eventuali ricorsi è il TAR del Lazio, Via Flaminia 189 –00196 Roma. Il termine per la presentazione di eventuali ricorsi afferenti il presente bando è di 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso. Il medesimo termine di 30 giorni, con ecorrenza dalla data di pubblicazione sul profilo della Stazione Appaltante, vale anche per l'impugnativa di eventuali provvedimenti che determinano l'esclusione.

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR del Lazio

#### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: LOTTO 2- DIREZIONE 4^TRONCO DI FIRENZE

Descrizione: SERVIZIO DI PULIZIA, IGIENIZZAZIONE, DISINFEZIONE, SANIFICAZIONE DELLE STAZIONI AUTOSTRADALI, DEI FABBRICATI, DEI LOCALI TECNICI, DEI SITI, DELLE AREE COMUNI, DELLE PERTINENZE, DEI SERVIZI IGIENICI, COMPRENSIVO DELLA FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO-SANITARIO NECESSARIO, DI FACCHINAGGIO INTERNO E MINUTA MANUTENZIONE, OVE PREVISTO.

Identificativo interno: rfq\_20099

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 33760000 Carta igienica, fazzoletti, asciugamani e tovaglioli

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 2 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. La Committente si riserva, altresì, la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo per due ulteriori annualità, attivabili in forma unica oppure di anno in anno.

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/08/2025

Durata: 48 Mesi

### 5.1.4. Rinnovo

Il committente si riserva il diritto di effettuare ulteriori acquisti dall'appaltatore, come qui descritto: Resta intesa la possibilità di variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 598 115,32 EUR

### 5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: L'importo inserito del campo "Valore stimato al netto dell'IVA" è comprensivo dell'importo dell'opzione di proroga di 24 mesi e dell'eventuale importo massimo del quinto d'obbligo (in caso di variazioni in aumento).

### 5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Altro

Nome: REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Descrizione: Iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione di cui all'art. 3 del citato decreto, secondo quanto riportato al paragrafo 7.1 lett.a) del disciplinare di gara.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Esecuzione negli ultimi tre anni (decorrenti dalla data di pubblicazione della presente procedura) di almeno n.1 (uno) contratto di servizio analogo di importo minimo, IVA esclusa, pari all'importo riportato al paragrafo 7.3 lett.a) del disciplinare di gara.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: L'Operatore economico deve dimostrare la propria capacità di adottare misure di gestione ambientale attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.

### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (offerta tecnica 70 offerta economica 30).

#### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://autostrade.bravosolution.com/web/login.html>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://autostrade.bravosolution.com/web/login.html>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/01/2025 16:00:00 (UTC+1)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Informazioni sui termini per il riesame: L'organo competente per eventuali ricorsi è il TAR del Lazio, Via Flaminia 189 -00196 Roma. Il termine per la presentazione di eventuali ricorsi afferenti il presente bando è di 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso. Il medesimo termine di 30 giorni, con ecorrenza dalla data di pubblicazione sul profilo della Stazione Appaltante, vale anche per l'impugnativa di eventuali provvedimenti che determinano l'esclusione.

#### 5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR del Lazio

#### 5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: LOTTO 3- DIREZIONE 5^TRONCO DI FIANO ROMANO

Descrizione: SERVIZIO DI PULIZIA, IGIENIZZAZIONE, DISINFEZIONE, SANIFICAZIONE DELLE STAZIONI AUTOSTRADALI, DEI FABBRICATI, DEI LOCALI TECNICI, DEI SITI, DELLE AREE COMUNI, DELLE PERTINENZE, DEI SERVIZI IGIENICI, COMPRENSIVO DELLA FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO-SANITARIO NECESSARIO, DI FACCHINAGGIO INTERNO E MINUTA MANUTENZIONE, OVE PREVISTO.

Identificativo interno: rfq\_20100

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 33760000 Carta igienica, fazzoletti, asciugamani e tovaglioli

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 2 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. La Committente si riserva, altresì, la

facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo per due ulteriori annualità, attivabili in forma unica oppure di anno in anno.

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 15/08/2025

Durata: 48 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Il committente si riserva il diritto di effettuare ulteriori acquisti dall'appaltatore, come qui descritto: Resta intesa la possibilità di variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 574 148,78 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: L'importo inserito del campo "Valore stimato al netto dell'IVA" è comprensivo dell'importo dell'opzione di proroga di 24 mesi e dell'eventuale importo massimo del quinto d'obbligo (in caso di variazioni in aumento).

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Altro

Nome: REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Descrizione: Iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione di cui all'art. 3 del citato decreto, secondo quanto riportato al paragrafo 7.1 lett.a) del disciplinare di gara.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Esecuzione negli ultimi tre anni (decorrenti dalla data di pubblicazione della presente procedura) di almeno n.1 (uno) contratto di servizio analogo di importo minimo, IVA esclusa, pari all'importo riportato al paragrafo 7.3 lett.a) del disciplinare di gara.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: L'Operatore economico deve dimostrare la propria capacità di adottare misure di gestione ambientale attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma

tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (offerta tecnica 70 offerta economica 30).

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://autostrade.bravosolution.com/web/login.html>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://autostrade.bravosolution.com/web/login.html>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/01/2025 16:00:00 (UTC+1)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Informazioni sui termini per il riesame: L'organo competente per eventuali ricorsi è il TAR del Lazio, Via Flaminia 189 –00196 Roma. Il termine per la presentazione di eventuali ricorsi afferenti il presente bando è di 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso. Il medesimo termine di 30 giorni, con ecorrenza dalla data di pubblicazione sul profilo della Stazione Appaltante, vale anche per l'impugnativa di eventuali provvedimenti che determinano l'esclusione.

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR del Lazio

#### **5.1. Lotto: LOT-0004**

Titolo: LOTTO 4- A1 -DIREZIONE 6^TRONCO DI CASSINO

Descrizione: SERVIZIO DI PULIZIA, IGIENIZZAZIONE, DISINFEZIONE, SANIFICAZIONE DELLE STAZIONI AUTOSTRADALI, DEI FABBRICATI, DEI LOCALI TECNICI, DEI SITI, DELLE AREE COMUNI, DELLE PERTINENZE, DEI SERVIZI IGIENICI, COMPRENSIVO DELLA FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO-SANITARIO NECESSARIO, DI FACCHINAGGIO INTERNO E MINUTA MANUTENZIONE, OVE PREVISTO.

Identificativo interno: rfq\_20101

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi



Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 33760000 Carta igienica, fazzoletti, asciugamani e tovaglioli  
Opzioni:

Descrizione delle opzioni: La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 2 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. La Committente si riserva, altresì, la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo per due ulteriori annualità, attivabili in forma unica oppure di anno in anno.

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Frosinone (IT145)

Paese: Italia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 15/08/2025

Durata: 48 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Il committente si riserva il diritto di effettuare ulteriori acquisti dall'appaltatore, come qui descritto: Resta intesa la possibilità di variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 300 351,61 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: L'importo inserito del campo "Valore stimato al netto dell'IVA" è comprensivo dell'importo dell'opzione di proroga di 24 mesi e dell'eventuale importo massimo del quinto d'obbligo (in caso di variazioni in aumento).

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Altro

Nome: REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Descrizione: Iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione di cui all'art. 3 del citato decreto, secondo quanto riportato al paragrafo 7.1 lett.a) del disciplinare di gara.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Esecuzione negli ultimi tre anni (decorrenti dalla data di pubblicazione della presente procedura) di almeno n.1 (uno) contratto di servizio analogo di importo minimo, IVA esclusa, pari all'importo riportato al paragrafo 7.3 lett.a) del disciplinare di gara.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: L'Operatore economico deve dimostrare la propria capacità di adottare misure di gestione ambientale attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (offerta tecnica 70 offerta economica 30).

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://autostrade.bravosolution.com/web/login.html>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://autostrade.bravosolution.com/web/login.html>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/01/2025 16:00:00 (UTC+1)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Informazioni sui termini per il riesame: L'organo competente per eventuali ricorsi è il TAR del Lazio, Via Flaminia 189 -00196 Roma. Il termine per la presentazione di eventuali ricorsi afferenti il presente bando è di 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso. Il medesimo termine di 30 giorni, con ecorrenza dalla data di pubblicazione sul profilo della Stazione Appaltante, vale anche per l'impugnativa di eventuali provvedimenti che determinano l'esclusione.

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR del Lazio

#### **5.1. Lotto: LOT-0005**

Titolo: LOTTO 5- A16-A30- DIREZIONE 6^TRONCO DI CASSINO

Descrizione: SERVIZIO DI PULIZIA, IGIENIZZAZIONE, DISINFEZIONE, SANIFICAZIONE DELLE STAZIONI AUTOSTRADALI, DEI FABBRICATI, DEI LOCALI TECNICI, DEI SITI,

DELLE AREE COMUNI, DELLE PERTINENZE, DEI SERVIZI IGIENICI, COMPRESIVO DELLA FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO-SANITARIO NECESSARIO, DI FACCHINAGGIO INTERNO E MINUTA MANUTENZIONE, OVE PREVISTO.

Identificativo interno: rfq\_20102

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 33760000 Carta igienica, fazzoletti, asciugamani e tovaglioli

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 2 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. La Committente si riserva, altresì, la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo per due ulteriori annualità, attivabili in forma unica oppure di anno in anno.

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Frosinone (IT145)

Paese: Italia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 15/08/2025

Durata: 48 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Il committente si riserva il diritto di effettuare ulteriori acquisti dall'appaltatore, come qui descritto: Resta intesa la possibilità di variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 140 686,14 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: L'importo inserito del campo "Valore stimato al netto dell'IVA" è comprensivo dell'importo dell'opzione di proroga di 24 mesi e dell'eventuale importo massimo del quinto d'obbligo (in caso di variazioni in aumento).

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Altro

Nome: REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Descrizione: Iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione di cui all'art. 3 del citato decreto, secondo quanto riportato al paragrafo 7.1 lett.a) del disciplinare di gara.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Esecuzione negli ultimi tre anni (decorrenti dalla data di pubblicazione della presente procedura) di almeno n.1 (uno) contratto di servizio analogo di importo minimo, IVA esclusa, pari all'importo riportato al paragrafo 7.3 lett.a) del disciplinare di gara.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: L'Operatore economico deve dimostrare la propria capacità di adottare misure di gestione ambientale attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (offerta tecnica 70 offerta economica 30).

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://autostrade.bravosolution.com/web/login.html>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://autostrade.bravosolution.com/web/login.html>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/01/2025 16:00:00 (UTC+1)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Informazioni sui termini per il riesame: L'organo competente per eventuali ricorsi è il TAR del Lazio, Via Flaminia 189 –00196 Roma. Il termine per la presentazione di eventuali ricorsi afferenti il presente bando è di 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso. Il medesimo termine di 30 giorni, con ecorrenza dalla data di pubblicazione sul profilo della Stazione Appaltante, vale anche per l'impugnativa di eventuali provvedimenti che determinano l'esclusione.

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

## 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR del Lazio

### 5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: LOTTO 6- DIREZIONE 7^TRONCO DI PESCARA

Descrizione: SERVIZIO DI PULIZIA, IGIENIZZAZIONE, DISINFEZIONE, SANIFICAZIONE DELLE STAZIONI AUTOSTRADALI, DEI FABBRICATI, DEI LOCALI TECNICI, DEI SITI, DELLE AREE COMUNI, DELLE PERTINENZE, DEI SERVIZI IGIENICI, COMPRENSIVO DELLA FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO-SANITARIO NECESSARIO, DI FACCHINAGGIO INTERNO E MINUTA MANUTENZIONE, OVE PREVISTO.

Identificativo interno: rfq\_20103

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 33760000 Carta igienica, fazzoletti, asciugamani e tovaglioli

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 2 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. La Committente si riserva, altresì, la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo per due ulteriori annualità, attivabili in forma unica oppure di anno in anno.

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pescara (ITF13)

Paese: Italia

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/08/2025

Durata: 48 Mesi

#### 5.1.4. Rinnovo

Il committente si riserva il diritto di effettuare ulteriori acquisti dall'appaltatore, come qui descritto: Resta intesa la possibilità di variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 705 590,12 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: L'importo inserito del campo "Valore stimato al netto dell'IVA" è comprensivo dell'importo dell'opzione di proroga di 24 mesi e dell'eventuale importo massimo del quinto d'obbligo (in caso di variazioni in aumento).

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Altro

Nome: REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Descrizione: Iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione di cui all'art. 3 del citato decreto, secondo quanto riportato al paragrafo 7.1 lett.a) del disciplinare di gara.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Esecuzione negli ultimi tre anni (decorrenti dalla data di pubblicazione della presente procedura) di almeno n.1 (uno) contratto di servizio analogo di importo minimo, IVA esclusa, pari all'importo riportato al paragrafo 7.3 lett.a) del disciplinare di gara.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: L'Operatore economico deve dimostrare la propria capacità di adottare misure di gestione ambientale attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (offerta tecnica 70 offerta economica 30).

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://autostrade.bravosolution.com/web/login.html>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://autostrade.bravosolution.com/web/login.html>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/01/2025 16:00:00 (UTC+1)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Informazioni sui termini per il riesame: L'organo competente per eventuali ricorsi è il TAR del Lazio, Via Flaminia 189 –00196 Roma. Il termine per la presentazione di eventuali ricorsi afferenti il presente bando è di 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso. Il medesimo termine

di 30 giorni, con ecorrenza dalla data di pubblicazione sul profilo della Stazione Appaltante, vale anche per l'impugnativa di eventuali provvedimenti che determinano l'esclusione.

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR del Lazio

#### **5.1. Lotto: LOT-0007**

Titolo: LOTTO 7- DIREZIONE 8^TRONCO DI BARI

Descrizione: SERVIZIO DI PULIZIA, IGIENIZZAZIONE, DISINFEZIONE, SANIFICAZIONE DELLE STAZIONI AUTOSTRADALI, DEI FABBRICATI, DEI LOCALI TECNICI, DEI SITI, DELLE AREE COMUNI, DELLE PERTINENZE, DEI SERVIZI IGIENICI, COMPRENSIVO DELLA FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO-SANITARIO NECESSARIO, DI FACCHINAGGIO INTERNO E MINUTA MANUTENZIONE, OVE PREVISTO.

Identificativo interno: rfq\_20104

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 33760000 Carta igienica, fazzoletti, asciugamani e tovaglioli

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 2 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. La Committente si riserva, altresì, la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo per due ulteriori annualità, attivabili in forma unica oppure di anno in anno.

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)

Paese: Italia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 15/08/2025

Durata: 48 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Il committente si riserva il diritto di effettuare ulteriori acquisti dall'appaltatore, come qui descritto: Resta intesa la possibilità di variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 398 728,33 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no  
Informazioni supplementari: L'importo inserito del campo "Valore stimato al netto dell'IVA" è comprensivo dell'importo dell'opzione di proroga di 24 mesi e dell'eventuale importo massimo del quinto d'obbligo (in caso di variazioni in aumento).

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Altro

Nome: REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Descrizione: Iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione di cui all'art. 3 del citato decreto, secondo quanto riportato al paragrafo 7.1 lett.a) del disciplinare di gara.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Esecuzione negli ultimi tre anni (decorrenti dalla data di pubblicazione della presente procedura) di almeno n.1 (uno) contratto di servizio analogo di importo minimo, IVA esclusa, pari all'importo riportato al paragrafo 7.3 lett.a) del disciplinare di gara.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: L'Operatore economico deve dimostrare la propria capacità di adottare misure di gestione ambientale attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (offerta tecnica 70 offerta economica 30).

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://autostrade.bravosolution.com/web/login.html>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://autostrade.bravosolution.com/web/login.html>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/01/2025 16:00:00 (UTC+1)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No



Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Informazioni sui termini per il riesame: L'organo competente per eventuali ricorsi è il TAR del Lazio, Via Flaminia 189 –00196 Roma. Il termine per la presentazione di eventuali ricorsi afferenti il presente bando è di 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso. Il medesimo termine di 30 giorni, con ecorrenza dalla data di pubblicazione sul profilo della Stazione Appaltante, vale anche per l'impugnativa di eventuali provvedimenti che determinano l'esclusione.

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR del Lazio

#### **5.1. Lotto: LOT-0008**

Titolo: LOTTO 8- A23-DIREZIONE 9^TRONCO DI UDINE

Descrizione: SERVIZIO DI PULIZIA, IGIENIZZAZIONE, DISINFEZIONE, SANIFICAZIONE DELLE STAZIONI AUTOSTRADALI, DEI FABBRICATI, DEI LOCALI TECNICI, DEI SITI, DELLE AREE COMUNI, DELLE PERTINENZE, DEI SERVIZI IGIENICI, COMPRESIVO DELLA FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO-SANITARIO NECESSARIO, DI FACCHINAGGIO INTERNO E MINUTA MANUTENZIONE, OVE PREVISTO.

Identificativo interno: rfq\_20105

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 33760000 Carta igienica, fazzoletti, asciugamani e tovaglioli

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 2 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. La Committente si riserva, altresì, la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo per due ulteriori annualità, attivabili in forma unica oppure di anno in anno.

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 15/08/2025

Durata: 48 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Il committente si riserva il diritto di effettuare ulteriori acquisti dall'appaltatore, come qui descritto: Resta intesa la possibilità di variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 678 012,82 EUR

### 5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: L'importo inserito del campo "Valore stimato al netto dell'IVA" è comprensivo dell'importo dell'opzione di proroga di 24 mesi e dell'eventuale importo massimo del quinto d'obbligo (in caso di variazioni in aumento).

### 5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Altro

Nome: REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Descrizione: Iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione di cui all'art. 3 del citato decreto, secondo quanto riportato al paragrafo 7.1 lett.a) del disciplinare di gara.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Esecuzione negli ultimi tre anni (decorrenti dalla data di pubblicazione della presente procedura) di almeno n.1 (uno) contratto di servizio analogo di importo minimo, IVA esclusa, pari all'importo riportato al paragrafo 7.3 lett.a) del disciplinare di gara.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: L'Operatore economico deve dimostrare la propria capacità di adottare misure di gestione ambientale attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.

### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (offerta tecnica 70 offerta economica 30).

### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://autostrade.bravosolution.com/web/login.html>

### 5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://autostrade.bravosolution.com/web/login.html>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/01/2025 16:00:00 (UTC+1)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Informazioni sui termini per il riesame: L'organo competente per eventuali ricorsi è il TAR del Lazio, Via Flaminia 189 –00196 Roma. Il termine per la presentazione di eventuali ricorsi afferenti il presente bando è di 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso. Il medesimo termine di 30 giorni, con ecorrenza dalla data di pubblicazione sul profilo della Stazione Appaltante, vale anche per l'impugnativa di eventuali provvedimenti che determinano l'esclusione.

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR del Lazio

#### **5.1. Lotto: LOT-0009**

Titolo: LOTTO 9- A27-DIREZIONE ^9 TRONCO DI UDINE

Descrizione: SERVIZIO DI PULIZIA, IGIENIZZAZIONE, DISINFEZIONE, SANIFICAZIONE DELLE STAZIONI AUTOSTRADALI, DEI FABBRICATI, DEI LOCALI TECNICI, DEI SITI, DELLE AREE COMUNI, DELLE PERTINENZE, DEI SERVIZI IGIENICI, COMPRENSIVO DELLA FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO-SANITARIO NECESSARIO, DI FACCHINAGGIO INTERNO E MINUTA MANUTENZIONE, OVE PREVISTO.

Identificativo interno: rfq\_20106

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 33760000 Carta igienica, fazzoletti, asciugamani e tovaglioli

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 2 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. La Committente si riserva, altresì, la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo per due ulteriori annualità, attivabili in forma unica oppure di anno in anno.

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 15/08/2025

Durata: 48 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Il committente si riserva il diritto di effettuare ulteriori acquisti dall'appaltatore, come qui descritto: Resta intesa la possibilità di variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 825 800,95 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: L'importo inserito del campo "Valore stimato al netto dell'IVA" è comprensivo dell'importo dell'opzione di proroga di 24 mesi e dell'eventuale importo massimo del quinto d'obbligo (in caso di variazioni in aumento).

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Altro

Nome: REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Descrizione: Iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese artigiane ai sensi della Legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione di cui all'art. 3 del citato decreto, secondo quanto riportato al paragrafo 7.1 lett.a) del disciplinare di gara.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Esecuzione negli ultimi tre anni (decorrenti dalla data di pubblicazione della presente procedura) di almeno n.1 (uno) contratto di servizio analogo di importo minimo, IVA esclusa, pari all'importo riportato al paragrafo 7.3 lett.a) del disciplinare di gara.

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: L'Operatore economico deve dimostrare la propria capacità di adottare misure di gestione ambientale attraverso il possesso della registrazione sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) Regolamento (CE) n. 1221/2009 per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (offerta tecnica 70 offerta economica 30).

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano  
Indirizzo dei documenti di gara: <https://autostrade.bravosolution.com/web/login.html>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://autostrade.bravosolution.com/web/login.html>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/01/2025 16:00:00 (UTC+1)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Informazioni sui termini per il riesame: L'organo competente per eventuali ricorsi è il TAR del Lazio, Via Flaminia 189 –00196 Roma. Il termine per la presentazione di eventuali ricorsi afferenti il presente bando è di 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso. Il medesimo termine di 30 giorni, con ecorrenza dalla data di pubblicazione sul profilo della Stazione Appaltante, vale anche per l'impugnativa di eventuali provvedimenti che determinano l'esclusione.

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR del Lazio

## 8. Organizzazioni

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Autostrade per l'Italia S.p.A.

Numero di registrazione: Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 07516911000

Indirizzo postale: Sede e domicilio legale in Roma Via Alberto Bergamini n.50 Italia

Località: Roma (RM)

Codice postale: 00159

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: [alberto.boellis@autostrade.it](mailto:alberto.boellis@autostrade.it)

Telefono: 0643631000

Indirizzo internet: <https://www.autostrade.it>

Profilo del committente: <https://www.autostrade.it>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

### **8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: TAR del Lazio

Numero di registrazione: TAR DEL LAZIO

Indirizzo postale: Via Flaminia n.189

Località: Roma (RM)  
Codice postale: 00196  
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)  
Paese: Italia  
E-mail: [tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarm-segrprotocolloamm@ga-cert.it)  
Telefono: 06328721

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## 11. Informazioni sull'avviso

---

### 11.1. Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: cb836cb6-d762-472b-855f-b78274d4455e - 03

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 12/11/2024 18:27:33 (UTC+1)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

### 11.2. Informazioni sulla pubblicazione

Numero di pubblicazione dell'avviso: 695114-2024

Numero dell'edizione della GU S: 222/2024

Data di pubblicazione: 14/11/2024